

Zonennummern Gemarkung Scheer	Richtwertzone Gemarkung Scheer	Gebietsbezeichnung / Lagebeschreibung	€/m ² Stand 31.12.2016	Entwick- lungs- zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Weitere wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale			
							Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand	Bauweise oder Anbauart	Maß der baulichen Nutzung	Sanierungs- oder Entwicklungs- zusatz
9130051	101	Ehemalige Sanierungsgebiete Stadt Scheer Stadtkern I und II ohne Götz-Areal und ohne Fabrikstrasse 32	53,00 €	B	M	WGH, LAD, LP	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innerebereich	
9130001	132	Gewerbegebiet im Olber beplant und bereits erschlossen	18,00 €	B	G	BGH, PL	keine Angabe	o, a	siehe Festsetzungen Bebauungsplan im Olber	-
9130002	133	Gewerbegebiet im Olber beplant, noch nicht erschlossen	12,00 €	B	G	BGH, PL	ebpf	o, a	siehe Festsetzungen Bebauungsplan im Olber	-
9130055	134	Gewerbegebiet im Olber nicht beplant und nicht erschlossen	6,00 €	E	G	BGH, PL	ebpf	o, a	siehe Festsetzung im Flächennutzungsplan	EB
9130003	131	Industriestraße	18,00 €	B	G	BGH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130004	106	Aufgehende	53,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130005	103	Laubensteige	43,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Laubensteige	-
9130005	102	Hipfelsberger Strasse	43,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130006	139	Rübhalde ohne Flurstück 351/0 (südlicher Teil)	38,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130007	140	Flurstück 351/0	6,00 €	R	W	-	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130008	139	Rübhalde ohne Flurstück 351/0 (nördlicher Teil)	38,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130009	145	Aussiedlerhöfe (Auf dem Berg)	8,00 €	B	SO	LP, ASB	keine Angabe	o, a	-	-
9130010	107	Restfläche ab Schaalvilla (Mengener Strasse auswärts und Schaalstrasse Westseite)	43,00 €	B	M	WGH, LP	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130011	138	Rote Steige	38,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130012	131	ehemalige Schaalfabrik (heute E-Werk)	18,00 €	B	G	BGH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130013	137	unbebaute Restfläche Schaalstrasse zur Donau	2,50 €	SF	SG	-	-	-	nicht beplanter Innenbereich	-
9130014	136	Schaalstraße (Fläche zur Donau), bebaut	18,00 €	B	M	MFH, LP	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130015	144	Krautland (Mühlgärten)	2,50 €	SF	KGA	-	-	-	-	-
9130016	144	Krautland (Mengener Au)	2,50 €	SF	KGA	-	-	-	-	-
9130017	144	Krautland (Allstadt im Bereich der Fabrikstrasse)	2,50 €	SF	KGA	-	-	-	-	-
9130018	131	ehemalige Papierfabrik, Fabrikstrasse 32	18,00 €	B	G	BGH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130019	144	Krautland (an der ehemaligen Papierfabrik)	2,50 €	SF	KGA	-	-	-	-	-
9130020	135	Holzlagerplatz, Mühlwert	2,00 €	SF	LG	-	-	-	nicht beplanter Innenbereich	-
9130021	129	Alter Sportplatz	2,50 €	SF	SPO, KGA	-	-	-	nicht beplanter Innenbereich	-
9130022	130	Fabrikstraße 10,12 und 14/1	21,00 €	B	M	EFH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130023	129	Gärten	2,50 €	SF	SPO, KGA	-	-	-	nicht beplanter Innenbereich	-
9130024	127	Sigmaringer Straße 33	43,00 €	B	M	EFH, LP, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130025	127	Binger Straße, Leonhardweg, Loretoweg	43,00 €	B	M	EFH, LP, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130026	128	Schloss Bartelstein, Sigmaringerstrasse 29 - 31	58,00 €	B	S	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
		Sigmaringer Straße 5 bis 19 wird wie folgt bewertet:								
9130027	123	- Gebäude und Freiflächen (erschlossen)	38,00 €	B	M	EFH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130028	119	- Überschwemmungsfläche (Teilflächen der Flurstücke 1125 und 1125/1)	2,50 €	SF	SG	-	-	-	Überschwemmungsgebiet	-
9130029	122	- Gebäude und Freifläche (Teilfläche Flurstück 1125/1, nicht erschlossen)	18,00 €	E	M	-	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130030	123	- Fruchtkasten und Wohnhaus	38,00 €	B	M	EFH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

9130052	120	- unbeplanter Innenbereich (Teilfläche Flurstück 1125)	10,00 €	E	M	-	-	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130053	121	- bestockte Fläche/Hanglage, ehemals Waldfläche (Teilfläche Flurstück 1125)	5,00 €	E	M	-	-	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130031	118	Sigmaringer Straße 1 und 3	20,00 €	B	M	EFH, LP	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130032	117	Bebauungsplangebiet "Am Vogelherd"	49,00 €	B	W	EFH, MFH	keine Angabe	o, a	siehe Festsetzungen Bebauungsplan "Am Vogelherd"	-
9130033	116	Gebiet im Teich, Hopfenweg, Jahnstrasse, Am Wasserfall Sigmaringer Straße 8/1, nicht beplanter Bereich "Am Vogelherd"	49,00 €	B	W	EFH, MFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130034	124	Sigmaringer Straße 8,10,12	38,00 €	B	M	EFH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130035	125	Begrenzter Bereich Hopfenweg, Jahnstraße zur Halle, Heudorfer Strasse zur Turnhalle (erschließungskostenpfl.) ohne Flurstück 1923	18,00 €	B	W, GB	-	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130036	126	Flurstück 1923 (teilerschlossen)	32,00 €	B	W	-	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130037	105	Am Heudorfer Kreuz (nördlich der Straße)	57,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Siechensteigle la+lb	-
9130038	104	Siechensteigle la und lb	53,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Siechensteigle la+lb	-
9130039	108	Sonnenhalde und Untere Sonnenbergstrasse	49,00 €	B	M	EFH, MFH, LP	keine Angabe	o,a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130040	109	Jakobstaler Straße mit Heudorfer Strasse	43,00 €	B	M	EFH, LP, PL	keine Angabe	o,a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130041	111	Gemminger Strasse bis Abzweigung Mörikestrasse	43,00 €	B	M	EFH, MFH, LP, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130042	110	Auf der Steig (Siedlungsgebiet Richtung Blochingen, Friedhofweg)	49,00 €	B	M	EFH, MFH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130043	113	Baugebiet Siechensteigle BA II Bauerwartungsland (erschließungskostenpflichtig)	18,00 €	E	W	EFH	ebpf	o	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Siechensteigle II	-
9130044	109	Rosenstraße und Goldregenweg.	43,00 €	B	M	EFH, LP, PL	keine Angabe	o,a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130045	113	Baugebiet Siechensteigle BA II Bauerwartungsland (erschließungskostenpflichtig)	18,00 €	E	W	EFH	ebpf	o	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Siechensteigle II	-
9130046	114	Baugebiet Siechensteigle BA II Bauplätze (erschließungskostenfrei)	75,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Siechensteigle II	-
9130054	115	Unbeplante Fläche zwischen dem Baugebiet Siechensteigle BA II und Strasse Ob der Ziegelhütte	10,00 €	E	W	EFH	-	-	-	EB
9130047	112	Eispenweg "linksseitig" (Plätze unerschlossen und sonstiger Weg)	20,00 €	R	W	EFH	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130048	144	Krautland (An der Donau beim RÜB)	2,50 €	SF	KGA	-	-	-	-	-
9130049	145	Aussiedlerhöfe (Schachen)	8,00 €	B	SO	LP, ASB	keine Angabe	o, a	-	-
9130050	141	Exklave (Laucherthal)	22,00 €	B	W	EFH, ASB	keine Angabe	o, a	-	-
	142	Ackerland	1,50 €	LF	A	-	-	-	-	-
	143	Grünland	2,10 €	LF	GR	-	-	-	-	-