

Bodenrichtwerte Stadt Scheer, Stichtag 01.01.2022

Richtwertzone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Scheer		
0101	Kerngebiet Scheer / Bahnhofstraße	MD	60
0102	Wohnbaugebiet Am Vogelherd	WA	60
0103	Wohnbaugebiet Sonnenhalde II	WA	65
0104	Wohnbaugebiet Siechensteigle I	WA	75
0105	Wohnbaugebiet Am Vogelherd/Auf der Steig	WA	70
0106	Wohnbaugebiet Siechensteigle II	WA	100
0107	Sigmaringer Straße (landw. Betriebsfläche)	MD	40
0108	Gewerbekomplex Sigmaringer Straße	G	50
0109	Areal Papierfabrik	GI	20
0110	Wohnbaugebiet Binger Straße, Leonhardweg, Lorettoweg	W	50
0111	In der Au	W	30
0112	Sondergebiet Einkaufsmarkt Mengener Str./Mühlberg	SO	60
0113	Bahnhofstraße	M	55
0114	Ehem. Schaalfabrik	G	25
0115	Wohnbaugebiet Sonnenhalde I	WA	55
0116	Industriestraße	G	25
0117	Gewerbegebiet Im Olber	GE	25
0118	Schloss	SG	10
0119	Bauerwartungsland Heudorfer Straße (unerschlossen)	E	35
0120	Am Heudorfer Kreuz Nord (unerschlossen)	E	30
0121	Bauerwartungsland Gehegehalde	E	20
0122	Wohngebiet Hipfelsberger Straße	W	45
0123	Landwirtschaftsfläche Ob der Ziegelhütte	LW	2,50
	Gemeinbedarfsflächen		
0130	Kindergarten	GB	*
0131	Sporthalle	GB	*
0132	Neue Mitte / ehemalige Brauerei	GB	*
	Scheer, Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0192	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0193	Agrarland, Waldflächen (ohne Aufwuchs)	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonst. bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Heudorf			
0201	Ortskern	MD	40
0202	Bachstraße, Haldenweg	W	45
0203	Lindenstraße	MI	40
0204	Knebeläcker	W	60
0205	Scheerer Straße	W	45
0206	Bauerwartungsland Klösterle Weg	E	25
Heudorf, Außenbereich			
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	2,70
0292	Agrarland, Grünland	GR	2,20
0293	Agrarland, Waldflächen (ohne Aufwuchs)	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonst. bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
M	Gemischte Bauflächen
MD	Dorfgebiet
MI	Gemischte Bauflächen
WA	Allgemeines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
G	Gewerbliche Bauflächen
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
LF	Landwirtschaftliche Fläche
SG	Sonstige private Fläche
SO	Sonstige Sondergebiete
W	Wohnbauflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar