

Bodenrichtwerte Stadt Scheer, Stichtag 01.01.2025

Richtwert- zone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Scheer		
0101	Kerngebiet Scheer/Bahnhofstraße	MD	70
0102	Wohnbaugebiet Am Vogelherd	WA	75
0103	Wohnbaugebiet Sonnenhalde II	WA	80
0104	Wohnbaugebiet Siechensteigle I	WA	85
0105	Wohnbaugebiet Am Vogelherd/Auf der Steig	WA	80
0106	Wohnbaugebiet Siechensteigle II	WA	114
0107	Sigmaringer Straße (landw. Betriebsfläche)	MD	40
0108	Gewerbebereich Hofgarten	G	60
0109	Areal Papierfabrik	GI	20
0110	Wohnbaugebiet Binger Straße, Leonhardweg, Lorettoweg	W	55
0111	In der Au	W	35
0112	Sondergebiet Einkaufsmarkt Mengener Str./Mühlberg	SO	66
0113	Bahnhofstraße	M	60
0114	Ehem. Schaalfabrik	G	25
0115	Wohnbaugebiet Sonnenhalde I	WA	70
0116	Industriestraße	G	25
0117	Gewerbegebiet Im Olber	GE	25
0118	Schloss	SG	15
0119	Bauerwartungsland Heudorfer Straße (unerschlossen)	E	35
0120	Am Heudorfer Kreuz Nord (unerschlossen)	E	30
0121	Bauerwartungsland Gehegehalde	E	20
0122	Wohngebiet Hipfelsberger Straße	W	55
0123	Eispenweg Süd (bebaute Grundstücke)	WA	40
0124	Eispenweg Süd (unbebaute Grundstücke im Überschwemmungsgebiet)	PG	10
0125	Landwirtschaftsfläche Ob der Ziegelhütte	L	2,50
0133	Kleingartengebiet Häuslesgärten	KGA	5,00
0134	Kleingartengebiet Augärten	KGA	20
	Gemeinbedarfsflächen		
0130	Kindergarten	GB	*
0131	Sporthalle	GB	*
0132	Neue Mitte/ehemalige Brauerei	GB	*
	Scheer; Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0192	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30

0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Heudorf		
0201	Ortskern	MD	45
0202	Wohnbaugebiet Bachstraße, Haldenweg	W	50
0203	Gemischte Bauflächen Lindenstraße	MI	45
0204	Wohnbaugebiet Knebeläcker	W	65
0205	Wohnbaugebiet Scheerer Straße	W	50
0206	Bauerwartungsland Klösterleweg	E	25
	Heudorf; Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0292, 0297, 0298	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Gemischte Bauflächen
WA	Allgemeines Wohngebiet
SO	Sondergebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
G	Gewerbliche Bauflächen
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
KGA	Kleingartenflächen
L	Landwirtschaftliche Flächen
M	Gemischte Bauflächen (auch Bauflächen ohne nähere Spezifizierung)
PG	Private Grünflächen
SG	Sonstige private Flächen
W	Wohnbauflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 13. Oktober 2025

gez.

Markus Beck

Vorsitzender