

Zonennummern Gemarkung Scheer	Richtwertzone Gemarkung Scheer	Gebietsbezeichnung / Lagebeschreibung	€/m² Stand 31.12.2020	Entwick- lungs- zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Weitere wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale			
							Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand	Bauweise oder Anbauart	Maß der baulichen Nutzung	Sanierungs- oder Entwicklungs- zusatz
9130051	101	Ehemalige Sanierungsgebiete Stadt Scheer Stadtkern I und II ohne Götz-Areal und ohne Fabrikstrasse 32	58,00 €	B	M	WGH, LAD, LP	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	
9130001	132	Gewerbegebiet im Olber beplant und bereits erschlossen	20,00 €	B	G	BGH, PL	keine Angabe	o, a	siehe Festsetzungen Bebauungsplan im Olber	-
9130002	133	Gewerbegebiet im Olber beplant, noch nicht erschlossen	16,00 €	B	G	BGH, PL	ebpf	o, a	Bebauungsplan noch nicht beschlossen	-
9130055	134	Gewerbegebiet im Olber beplant und nicht erschlossen (gegenüber Fa. Stauß)	16,00 €	E	G	BGH, PL	ebpf	o, a	Bebauungsplan noch nicht beschlossen	EB
9130003	131	Industriestraße (Fa. Späh und Weckerle)	22,00 €	B	G	BGH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130004	106	Aufgehende	58,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130005	103	Laubensteige	50,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Laubensteige	-
9130005	102	Hipfelsberger Strasse	50,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130006	139	Rübhalde ohne Flurstück 351/0 (südlicher Teil)	42,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130007	140	Flurstück 351/0	7,00 €	R	W	-	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130008	139	Rübhalde ohne Flurstück 351/0 (nördlicher Teil)	42,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130009	145	Aussiedlerhöfe (Auf dem Berg)	10,00 €	B	SO	LP, ASB	keine Angabe	o, a	-	-
9130010	107	Restfläche ab Schaalvilla (Mengener Strasse auswärts und Schaalstrasse Westseite)	50,00 €	B	M	WGH, LP	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130011	138	Rote Steige (südlicher Teil)	45,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130011	138	Rote Steige nördlicher Teil	42,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130012	131	ehemalige Schaalfabrik (heute E-Werk)	18,00 €	B	G	BGH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130013	137	unbebaute Restfläche Schaalstrasse zur Donau (wie Grünland)	2,00 €	SF	SG	-	-	-	nicht beplanter Innenbereich	-
9130014	136	Schaalstraße (Fläche zur Donau), bebaut	18,00 €	B	M	MFH, LP	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130015	144	Krautland (Mühlgärten)	3,00 €	SF	KGA	-	-	-	-	-
9130016	144	Krautland (Mengener Au)	3,00 €	SF	KGA	-	-	-	-	-
9130017	144	Krautland (Altstadt im Bereich der Fabrikstrasse)	3,00 €	SF	KGA	-	-	-	-	-
9130018	131	ehemalige Papierfabrik, Fabrikstrasse 32	20,00 €	B	G	BGH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130019	144	Krautland (an der ehemaligen Papierfabrik)	3,00 €	SF	KGA	-	-	-	-	-
9130020	135	Holzlagerplatz, Mühlwert	2,20 €	SF	LG	-	-	-	nicht beplanter Innenbereich	-
9130021	129	Alter Sportplatz	2,00 €	SF	SPO, KGA	-	-	-	nicht beplanter Innenbereich	-
9130022	130	Fabrikstraße 10,12 und 14/1	25,00 €	B	M	EFH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130023	129	Gärten	3,00 €	SF	SPO, KGA	-	-	-	nicht beplanter Innenbereich	-
9130024	127	Sigmaringer Straße 33	50,00 €	B	M	EFH, LP, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130025	127	Binger Straße, Leonhardweg, Loretoweg	47,00 €	B	M	EFH, LP, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130026	128	Schloss Bartelstein, Sigmaringerstrasse 29 - 31	65,00 €	B	S	EFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130027	123	Sigmaringerstraße (Fritsch)	42,00 €							-
9130028	119									-
9130029	122	Flurstück 1125 Hanglage, bestockte Fläche, Überschwemmungsfläche usw.	7,00 €	E	SE	-	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130030	123									-
9130052		Flurstück 1125/1 Fruchtkasten bzw. "Neue Mitte"	42,00 €	E	GM	-	-	o, a	Bebauungsplan noch nicht beschlossen	-
9130053	121									-
9130031	118	Sigmaringer Straße 1 und 3	22,00 €	B	M	EFH, LP	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130032	117	Bebauungsplangebiet "Am Vogelherd"	56,00 €	B	W	EFH, MFH	keine Angabe	o, a	siehe Festsetzungen Bebauungsplan "Am Vogelherd"	-
9130033	116	Gebiet im Teich, Hopfenweg, Jahnstrasse, Am Wasserfall Sigmaringer Straße 8/1, nicht beplanter Bereich "Am Vogelherd"	56,00 €	B	W	EFH, MFH	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130034	124	Sigmaringer Straße 8,10,12	42,00 €	B	M	EFH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130035	125	Begrenzter Bereich Hopfenweg, Jahnstraße zur Halle, Heudorfer Strasse zur Turnhalle (erschließkostenpfl.) ohne Flurstück 1923	20,00 €	B	W, GB	-	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-

9130036	126	Flurstück 1923 (teilerschlossen)	35,00 €	B	W	-	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130037	105	Am Heudorfer Kreuz (nördlich der Straße)	70,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Siechensteigle Ia+Ib	-
9130038	104	Siechensteigle Ia und I b	65,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Siechensteigle Ia+Ib	-
9130039	108	Sonnenhalde und Untere Sonnenbergstrasse	56,00 €	B	M	EFH, MFH, LP	keine Angabe	o,a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130040	109	Jakobstaler Straße mit Heudorfer Strasse	47,00 €	B	M	EFH, LP, PL	keine Angabe	o,a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130041	111	Geminger Strasse bis Abzweigung Mörkestrasse	47,00 €	B	M	EFH, MFH, LP, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130042	110	Auf der Steig (Siedlungsgebiet Richtung Blochingen, Friedhofweg)	60,00 €	B	M	EFH, MFH, PL	keine Angabe	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130043	113	Baugebiet Siechensteigle BA II Bauerwartungsland (erschließungskostenpflichtig)	23,00 €	E	W	EFH	ebpf	o	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Siechensteigle II	-
9130044	109	Rosenstraße und Goldregenweg	47,00 €	B	M	EFH, LP, PL	keine Angabe	o,a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130045	113	Baugebiet Siechensteigle BA II Bauerwartungsland (erschließungskostenpflichtig)	23,00 €	E	W	EFH	ebpf	o	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Siechensteigle II	-
9130046	114	Baugebiet Siechensteigle BA II Bauplätze (erschließungskostenfrei)	90,00 €	B	W	EFH	keine Angabe	o	siehe Festsetzungen Bebauungsplan Siechensteigle II	-
9130054	115	Unbeplante Fläche zwischen dem Baugebiet Siechensteigle BA II und Strasse Ob der Ziegelhütte	11,00 €	E	W	EFH	-	-	-	EB
9130047	112	Eispenweg "linksseitig" (Plätze unerschlossen und sonstiger Weg)	25,00 €	R	W	EFH	ebpf	o, a	nicht beplanter Innenbereich	-
9130048	144	Krautland (An der Donau beim RÜB)	3,00 €	SF	KGA	-	-	-	-	-
9130049	145	Aussiedlerhöfe (Schachen)	10,00 €	B	SO	LP, ASB	keine Angabe	o, a	-	-
9130050	141	Exklave (Lauchertthal)	25,00 €	B	W	EFH, ASB	keine Angabe	o, a	-	-
	142	Ackerland	2,50 €	LF	A	-	-	-	-	-
	143	Grünland	2,00 €	LF	GR	-	-	-	-	-
		Baugebiet "Gehegehalde" Bauerwartungsland unbeplant	20,00 €	offen						
		Baugebiet "Alpenblick" Bauerwartungsland unbeplant	20,00 €	offen						
		Industriegebiet "Geren Alber" Bauerwartungsland unbeplant	16,00 €	offen						

Fläche ehemalige Tankstelle plus Garten alter Kindergarten

Verhandlungssache