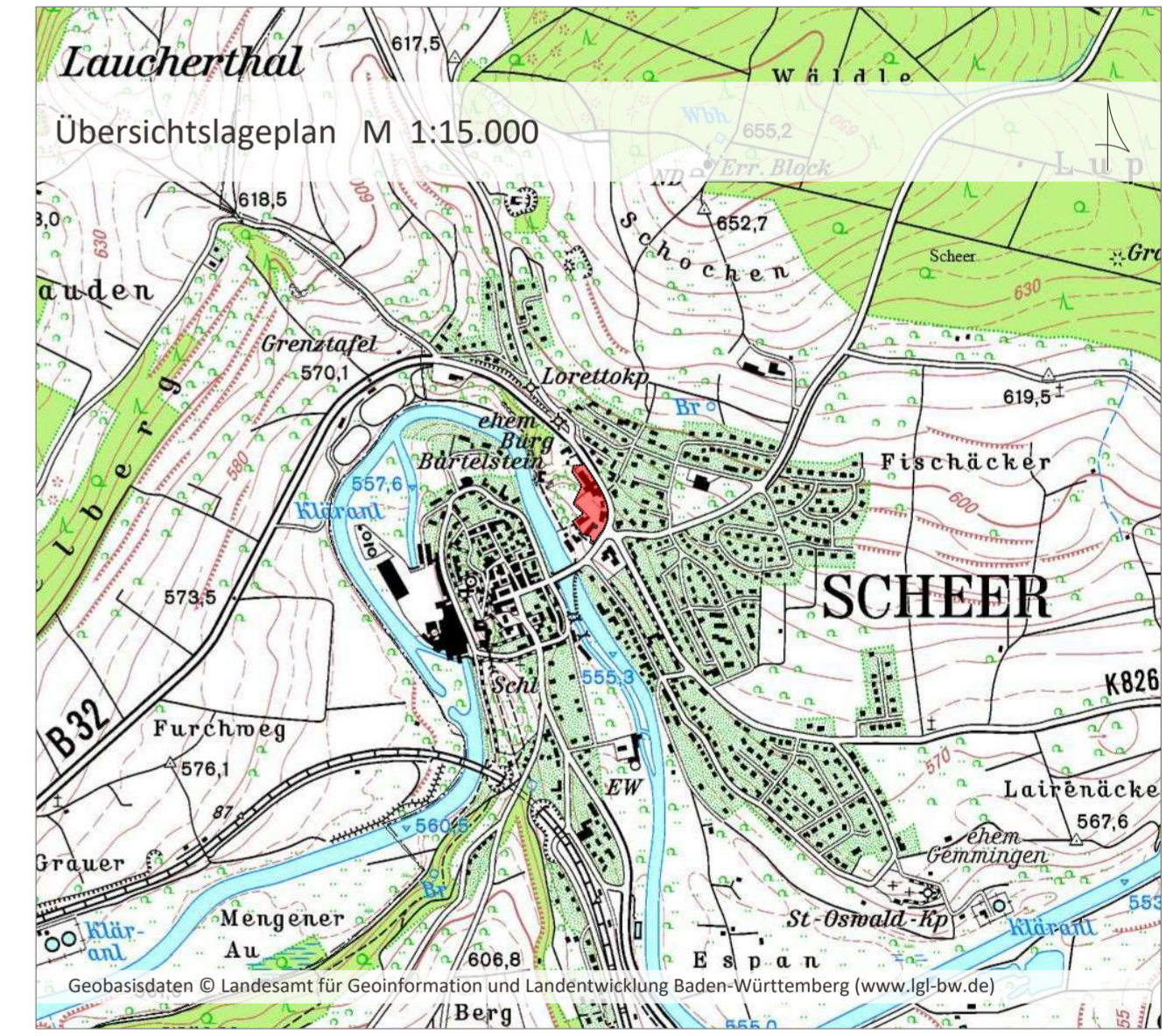


**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
  - Fläche für Gemeinbedarf
    - Veranstaltungsgebäude mit Bürgersaal
    - Sport- bzw. Mehrzweckhalle
  - Maß der baulichen Nutzung
    - FH = 596 m ü.NHN: Max. zulässige Firsthöhe in m ü.NHN
    - DH = 580 m ü.NHN: Max. zulässige Dachhöhe in m ü.NHN
    - WH = 586 m ü.NHN: Max. zulässige Wandhöhe in m ü.NHN
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen
    - Öffentliche Verkehrsfläche / Gehweg
    - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Parkplatz mit Zufahrt
    - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Zugangs- und Anlieferungsbereich, Wendehammer
    - Straßenbegrenzungslinie
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten zur B 32
    - Einfahrt
  - Grünflächen
    - Öffentliche Grünfläche
    - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
  - Sonstige Festsetzungen
    - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Zweckbestimmung des Gemeinbedarfs, Maß der baulichen Nutzung und Dachform
  - Örtliche Bauvorschriften gem. LBO
    - MWD / FD: zulässige Dachformen, Mansardwalmdach (MWD), Flachdach (FD)
    - DN = 40 - 75°: zulässige Dachneigung, 40 bis 75 Grad
  - Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
    - FFH: Flora-Fauna-Habitat (FFH) - 7922342 Donau zwischen Riedlingen und Sigmaringen
    - LSG: Landschaftsschutzgebiet (LSG) - 4.37.036 Donau- und Schmeintal
    - Biotop: Biotop - 179214376435 Auwald am Donauufer an Burg Bartelstein
    - Hochwasserlinie für HQ 100
    - Kulturdenkmal nach § 28 DschG, Fruchtkasten (Sigmaringer Str. 13)
    - geplante Gebäudemodernisierung
    - geplantes Gebäude
    - geplante Parkplatzaufteilung
    - geplante Terrassen-, Stufen- und Wegeanlage
    - geplante Behindertenstellplätze
    - Sichtdreieck nach RAST 06 bei 50 km/h
    - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
    - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
    - B 32: Straßenraum Bundesstraße B 32 teilweise mit Fahrbahnrandkennzeichnung
    - Bestandsgebäude
    - Bereich der Donau (tatsächlicher Uferverlauf)
    - Baum- und Gehölzbestände

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat der Stadt Scheer hat in der Sitzung vom 16.07.2012 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Rebgarten" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2012 ortsüblich bekannt gemacht. In der Sitzung vom 28.05.2018 wurde der Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses vom 16.07.2012 geändert. Der geänderte Aufstellungsbeschluss wurde am 08.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 28.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 07.06.2018 bis 13.07.2018 beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 28.05.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.06.2018 bis 17.07.2018 öffentlich ausgelegt.
  - Der Gemeinderat der Stadt Scheer hat in der Sitzung vom 23.07.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.07.2018 unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange erneut auszulegen.
  - Zu dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.08.2018 bis 24.08.2018 wiederholt beteiligt.
  - Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.07.2018 wurde mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.08.2018 bis 24.08.2018 wiederholt öffentlich ausgelegt.
  - Die Stadt Scheer hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.09.2018 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Rebgarten" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.09.2018 als Satzung beschlossen.
- Stadt Scheer, den ..... (Siegel)  
 (Bürgermeister Lothar Fischer)
- Stadt Scheer, den ..... (Siegel)  
 (Bürgermeister Lothar Fischer)
- Stadt Scheer, den ..... (Siegel)  
 (Bürgermeister Lothar Fischer)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung "Rebgarten" nach § 13a BauGB**

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 24.09.2018
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Scheer Hauptstraße 1 72516 Scheer	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6134	Bearbeiter/in: FK/TR

**LARS consult** Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 20 | D-87700 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Döllgaststraße 12 | D-86159 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2018 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 0,76m x 0,58m = 0,44 m<sup>2</sup>  
 Plot erstellt am: 27.09.2018